



**CENTRO SERVIZI PROFESSIONALI**®

www.centroserviziprofessionali.org

info@centroserviziprofessionali.net

Città Metropolitana di **VENEZIA** - San Donà di Piave - Via Trieste, 1 - **0421.221269**

**UNO STAFF DI PROFESSIONISTI A TUA DISPOSIZIONE**

**Commercialisti | Consulenti del Lavoro | Aziendalisti | Fiscalisti | Architetti  
Consulenti immobiliari | Avvocati | Esperti Sicurezza sul Lavoro | Medici del Lavoro**

## **Circolare periodica NOVITA' E SCADENZE NOVEMBRE 2017**

### **FISCO E NOVITA'**

1. Incentivi agli investimenti pubblicitari su quotidiani, periodici ed emittenti
2. Incentivi per investimenti in Start up
3. Agevolazioni regione Veneto per imprenditoria femminile
4. Riforma del terzo settore
5. Cessione ecobonus su parti condominiali
6. Aumentata la tassazione per dividendi e capital gain
7. Regime fiscale delle locazioni brevi
8. Indici sintetici di affidabilità fiscale (Isa)
9. Agevolazioni per Pmi
10. Nuova pubblicazione soggetti “split payment”
11. Istruzioni Invitalia per accedere agli incentivi alle nuove aziende
12. Fallimenti, la riforma è legge
13. POS obbligatorio, sanzioni fino a 30 Euro
14. Nuova dichiarazione di Successione solo online dal 2018

### **LAVORO**

15. I nuovi voucher
16. Trattamenti di integrazione salariale in deroga
17. Sgravi su contratto solidarietà
18. Infortunio breve e comunicazione all'INAIL
19. Piani di welfare collegabili a risultati individuali

### **SICUREZZA SUL LAVORO**

20. Sopralluogo e check-up gratuito ai clienti sugli adempimenti della Sicurezza sul Lavoro
21. Fornitura agevolata di supporti per la sicurezza sul lavoro
22. Corsi Formazione, Antincendio, Primo Soccorso, RSPP, RLS

### **IMMOBILI**

23. “Integra Gestione Immobili”
24. Patti di Famiglia – Trust – Fondi Patrimoniali.

### **SCADENZIARIO MESE DI NOVEMBRE 2017**

### **FISCO**

1. Incentivi agli investimenti pubblicitari su quotidiani, periodici ed emittenti

A decorrere dall'anno 2018, alle imprese e ai lavoratori autonomi che effettuano investimenti in campagne pubblicitarie sulla stampa quotidiana e periodica e sulle emittenti televisive e radiofoniche locali, analogiche o digitali, il cui valore superi almeno dell'1% gli analoghi investimenti effettuati sugli stessi mezzi di informazione nell'anno precedente, è attribuito un contributo, sotto forma di credito d'imposta, pari al 75% del valore incrementale degli investimenti effettuati, elevato al 90% nel caso di microimprese, Pmi e start up innovative, nel limite massimo complessivo di spesa stabilito.

Il credito d'imposta è utilizzabile esclusivamente in compensazione, previa istanza diretta al Dipartimento per l'informazione e l'editoria della Presidenza del Consiglio dei ministri .

## **2. Incentivi per investimenti in Start up**

Incrementati gli incentivi volti a sostenere la nascita e lo sviluppo di imprese innovative ad alto valore tecnologico, destinati sia alle persone fisiche che alle persone giuridiche che decidono di investire nel capitale delle start up innovative. Per le persone fisiche è prevista una detrazione dall'Irpef lorda pari al 30% della somma investita nel capitale sociale delle start up innovative, fino ad un investimento massimo di un milione di euro annui. Le persone giuridiche, invece, possono beneficiare di una deduzione dalla base imponibile pari al 30% dell'investimento, con tetto massimo di investimento annuo pari a 1,8 milioni di euro, a decorrere dal 1° gennaio 2017.

## **3. Agevolazioni regione Veneto per imprenditoria femminile**

Con il bando DGR n. 1258 del 08/08/2017, la Regione del Veneto intende promuovere e sostenere le piccole e medie imprese (PMI) a prevalente partecipazione femminile nei settori dell'artigianato, dell'industria, del commercio e dei servizi. L'agevolazione, nella forma di contributo a fondo perduto, è pari al 30% della spesa rendicontata ammissibile per la realizzazione dell'intervento: nel limite massimo di euro 45.000,00 corrispondenti a una spesa rendicontata ammissibile pari o superiore a euro 150.000,00; nel limite minimo di euro 6.000,00 corrispondenti a una spesa rendicontata ammissibile pari a euro 20.000,00.

## **4. Riforma del terzo settore**

Emanato un nuovo Codice unico (D.lgs. 117/2017) che raduna le disposizioni fiscali per gli enti non lucrativi e riscrive le regole per le Onlus, le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale. Le organizzazioni hanno ora 18 mesi di tempo (quindi fino a febbraio 2019) per adeguare i propri statuti alle prescrizioni della legge, arrivando con le carte in regola all'iscrizione nel Registro unico.

## **5. Cessione ecobonus su parti condominiali**

Il provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 28/08/2017 ha definito le modalità di cessione da parte dei soggetti "incapienti" del credito corrispondente alla detrazione spettante per gli interventi di riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni degli edifici. La cessazione può essere effettuata anche a banche ed intermediari finanziari.

## **6. Aumentata la tassazione per dividendi e capital gain**

Gli utili e le plus/minusvalenze derivanti da partecipazioni qualificate, a seguito della diminuzione dell'aliquota IRES, scontano ora una percentuale del 58,14%.

Non è stata invece modificata l'aliquota di tassazione del 26% prevista per i dividendi ed i capital gain relativi a partecipazioni non qualificate.

## **7. Regime fiscale delle locazioni brevi**

A decorrere dal 01/06/2017, ai redditi derivanti dai contratti di locazione breve stipulati a partire da tale data si applicano le disposizioni relative alla cedolare secca, con l'aliquota del 21% in caso di opzione.

Si intendono per locazioni brevi i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare.

## **8. Indici sintetici di affidabilità fiscale (Isa)**

Al fine di favorire l'emersione spontanea delle basi imponibili e di stimolare l'assolvimento degli obblighi tributari da parte dei contribuenti e il rafforzamento della collaborazione tra questi e l'Amministrazione finanziaria, anche con l'utilizzo di forme di comunicazione preventiva rispetto alle scadenze fiscali, sono stati istituiti indici sintetici di affidabilità fiscale per gli esercenti attività di impresa, arti o professioni. Gli indici, elaborati con una metodologia basata su analisi di dati e informazioni relativi a più periodi d'imposta, rappresentano la sintesi di indicatori elementari tesi a verificare la normalità e la coerenza della gestione aziendale o professionale, anche con riferimento a diverse basi imponibili, ed esprimono su una scala da 1 a 10 il grado di affidabilità fiscale riconosciuto a ciascun contribuente, anche al fine di consentire a

quest'ultimo, sulla base dei dati dichiarati entro i termini ordinariamente previsti, l'accesso al regime premiale.

### **9. Agevolazioni per Pmi**

Sono estese alle Pmi le agevolazioni dedicate alle start up innovative. In particolare: - l'atto costitutivo della Pmi costituita in forma di Srl può creare categorie di quote fornite di diritti diversi e, nei limiti imposti dalla legge, può liberamente determinare il contenuto delle varie categorie anche in deroga a quanto previsto dall'art. 2468, cc. 2 e 3 C.C.; - in deroga a quanto previsto dall'art. 2468, c. 1 C.C., le quote di partecipazione in Pmi costituite in forma di Srl possono costituire oggetto di offerta al pubblico di prodotti finanziari, anche attraverso i portali per la raccolta di capitali (equity crowdfunding); - nelle Pmi costituite in forma di Srl il divieto di operazioni sulle proprie partecipazioni stabilito dall'art. 2474 C.C. non si applica qualora l'operazione sia compiuta in attuazione di piani di incentivazione che prevedano l'assegnazione di quote di partecipazione a dipendenti, collaboratori o componenti dell'organo amministrativo, prestatori di opera e servizi anche professionali.

Le disposizioni in materia di rapporto di lavoro subordinato in start-up innovative si applicano per il periodo di 5 (anziché 4) anni dalla data di costituzione.

### **10. Nuova pubblicazione soggetti “split payment”**

Sono stati ripubblicati gli elenchi definitivi delle società controllate da Pubbliche Amministrazioni centrali e locali soggette alla disciplina dello split payment. Il Dipartimento delle Finanze ha pubblicato gli elenchi aggiornati delle società controllate di diritto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e dai Ministeri e delle società controllate di diritto dalle regioni, province, città metropolitane, comuni, unioni di comuni e delle società controllate dalle stesse.

### **11. Istruzioni Invitalia per accedere agli incentivi alle nuove aziende**

Invitalia, società del Ministero dell'Economia che gestisce quasi tutte le agevolazioni dello Stato alle imprese e alle startup innovative, ha stabilito che agli incentivi per nuove imprese a tasso zero si accede con la redazione del piano d'impresa. Tale piano deve essere scaricato dalla piattaforma [www.invitalianuoveimpresaatassozero.it](http://www.invitalianuoveimpresaatassozero.it), compilato offline, firmato digitalmente dal legale rappresentante e poi trasmesso per via telematica insieme alla domanda e agli allegati.

### **12. Fallimenti, la riforma è legge**

Dopo il via libera definitivo del Senato l'espressione “fallimento” scompare dall'ordinamento italiano sostituito dal termine “liquidazione giudiziale”. Questo nuovo istituto si prefigge l'obiettivo di salvare le imprese fintanto che sarà possibile e allo stesso tempo ridurre i tempi di giudizio. La procedura si sposta dalla figura soggettiva dell'imprenditore/debitore al tema centrale della insolvenza nella sua accezione di crisi, che deve essere prevista il prima possibile e affrontata garantendo per quanto è possibile e fin dove possibile la continuità aziendale. Per promuovere una maggiore cultura del controllo economico/finanziario all'interno delle aziende si prevede anche l'obbligo di nominare un revisore contabile per le imprese con massimo dieci dipendenti. Previsti ora dodici mesi per l'emanazione di decreti attuativi.

### **13. POS obbligatorio, sanzioni fino a 30 Euro**

Anticipiamo le regole sul pos obbligatorio che saranno introdotte col decreto che recepisce la direttiva UE sui pagamenti PSD2 il quale, probabilmente, verrà approvato entro la fine del 2017 o, al più tardi, nei primi mesi del 2018. Le indicazioni del Governo indicano POS obbligatorio e sanzioni da 30 euro per chi non accetta il pagamento con carta. Quindi professionisti, artigiani e commercianti saranno obbligati ad accettare pagamenti con bancomat anche per importi inferiori ai 5 euro.

### **14. Nuova dichiarazione di Successione solo online dal 2018**

In data 27 dicembre 2016 l'Agenzia delle entrate ha provveduto a comunicare che a partire dal 23 gennaio 2017 è disponibile il nuovo modello di dichiarazione di successione on line con le istruzioni e le specifiche tecniche.

A partire dal 1° gennaio 2018 inoltre, la successione si presenterà solo attraverso questo nuovo modello e solo in versione telematica.

Grazie alla nuova successione online 2018 gli eredi e gli altri soggetti obbligati, hanno la possibilità di:

- Compilare e trasmettere la dichiarazione di successione telematica attraverso un percorso guidato;

- Adempiere agli obblighi tributari;
- Calcolare le imposte ipotecarie, catastali e i tributi speciali da versare in autoliquidazione mediante addebito diretto sul proprio conto corrente o su quello dell'intermediario;
- Di richiedere e far eseguire in automatico la voltura catastale degli immobili.

## **LAVORO**

### **15. I nuovi voucher**

Ricordiamo che da giugno 2017 è nuovamente ammessa la possibilità di acquisire prestazioni di lavoro occasionali (cd. "VOUCHER") per un importo complessivo di Euro 5.000 all'anno per ciascun utilizzatore. A tali prestazioni possono fare ricorso sia le persone fisiche, mediante il "Libretto Famiglia", sia gli esercenti di arti e professioni mediante il contratto di prestazione occasionale. Tale contratto è comunque vietato per: le imprese con più di 5 dipendenti, le imprese del settore agricolo, dell'edilizia e settori affini e nell'ambito dell'esecuzione di appalti di opere o servizi.

### **16. Trattamenti di integrazione salariale in deroga**

Per i trattamenti di integrazione salariale in deroga, il conguaglio o la richiesta di rimborso delle integrazioni corrisposte ai lavoratori devono essere effettuati, a pena di decadenza, entro 6 mesi dalla fine del periodo di paga in corso alla scadenza del termine di durata della concessione o dalla data del provvedimento di concessione se successivo. Per i trattamenti conclusi prima del 24/06/2017, i 6 mesi decorrono da tale data.

### **17. Sgravi su contratto solidarietà**

Il Decreto 2/2017 stabilisce che da quest'anno, in caso di adozione di contratti di solidarietà difensivi, con riduzione dell'orario di lavoro in misura superiore al 20%, spetta sempre uno sgravio contributivo del 35%. Non è quindi più necessario realizzare un miglioramento della produttività in misura pari allo sgravio. Le domande per l'ottenimento di tale sconto nel 2017 si presentano via Pec dal 30 novembre al 10 dicembre.

### **18. Infortunio breve e comunicazione all'INAIL**

Dal 12 ottobre i datori di lavoro dovranno comunicare telematicamente all'Inail anche gli infortuni che comportano l'assenza dal lavoro di un solo giorno oltre a quello dell'evento. Tale comunicazione nasce per soli fini statistici e informativi, senza compilazione dei dati retributivi e senza diritto all'indennizzo.

### **19. Piani di welfare collegabili a risultati individuali**

Un piano di welfare può prevedere l'erogazione dei benefit collegata al raggiungimento di obiettivi, aziendali e individuali. Queste le indicazioni contenute in risposta ad un interpello fornito dalla Direzione regionale della Lombardia dell'Agenzia delle Entrate secondo cui un piano di welfare di questo tipo non osta all'applicazione delle norme agevolative in materia di benefit, a condizione che il budget di spesa figurativo assegnato, non venga convertito in denaro. Non costituisce un problema il fatto che il piano potrebbe determinare situazioni di disparità tra dipendenti nell'accesso ai servizi offerti, per effetto del diverso grado di raggiungimento degli obiettivi.

## **SICUREZZA SUL LAVORO**

### **20. Sopralluogo e check-up gratuito ai clienti sugli adempimenti della Sicurezza sul Lavoro**

Ultimamente sono stati notevolmente intensificati i controlli degli organi ispettivi sugli adempimenti sulla sicurezza sul lavoro con la conseguente applicazione di pesanti sanzioni, anche per la semplice mancata presenza in azienda del DVR (da euro 2.000,00 ad euro 6.600,00).

Siamo consapevoli della importanza della sicurezza sul lavoro per i lavoratori e la necessità di evitare sanzioni in questi momenti di crisi economica, pertanto, ci rendiamo disponibili per un primo sopralluogo gratuito e per un check up sulla sicurezza per mettervi nella condizione di conoscere i rischi per i mancati adempimenti.

### **21. Fornitura agevolata di supporti per la sicurezza sul lavoro**

Il Centro ha attivato una convenzione per la fornitura a prezzi agevolati alle aziende clienti di materiali obbligatori per la sicurezza nei luoghi di lavoro, quali: cassette di primo soccorso e sostituzione annuale del materiale in scadenza; cartellonistica, ora particolarmente utile poiché rinnovata per effetto di nuove norme europee; estintori; dispositivi di protezione individuale, ecc.

## **22. Corsi Formazione, Antincendio, Primo Soccorso, RSPP, RLS**

Il Centro ha attivato una convenzione per la fornitura a prezzi agevolati alle aziende clienti di tutti i Corsi sulla sicurezza sul lavoro. Prendere contatto con lo Studio per conoscere i prezzi e il calendario dei corsi mensili.

## **IMMOBILI**

### **23. “Integra Gestione Immobili”**

Obiettivo di Integra Gestione Immobili è affiancare i proprietari di immobili per la corretta ed adeguata gestione dell'investimento immobiliare al fine di preservarne il capitale e la redditività nel tempo.

### **24. Patti di Famiglia – Trust – Fondi Patrimoniali.**

Il Centro ha il piacere di comunicare che a breve verranno attivati degli incontri per illustrare le potenzialità e i vantaggi dei Patti di Famiglia, Trust, e Fondi Patrimoniali, strumenti poco conosciuti ma molto utili per la tutela del patrimonio personale e immobiliare.

## **SCADENZIARIO MESE DI NOVEMBRE 2017**

Riteniamo utile elencare qui di seguito le più importanti scadenze fiscali del mese di novembre 2017, molto numerose in questo mese.

### Giovedì 16 novembre:

- Versamento ritenute IRPEF dipendenti e collaboratori
- Versamento contributi previdenziali dipendenti e collaboratori
- Versamento IVA mese di ottobre (contribuenti mensili)
- Versamento IVA III° trimestre (contribuenti trimestrali)
- Versamento III° rata contributi INPS artigiani e commercianti

### Lunedì 27 novembre:

- Presentazione telematica elenchi Inrastat

### Giovedì 30 novembre:

- Versamento secondo acconto IRPEF, IRAP e IRES 2017
- Comunicazione telematica dati liquidazione periodica IVA III° trimestre
- Cedolare secca: si versa il secondo acconto 2017
- Versamento secondo acconto contributi INPS artigiani e commercianti IVS

Il Centro rimane a disposizione per qualsiasi informazione e porge i più distinti saluti.

Dott. Matteo Trevisiol